

# GENERELLE ABONNEMENTSVILKÅR FOR SANDERSTØLEN VANNVERK AS, (VANNVERKET) OG DE ENKELTE ABONNENTER TILKNYTTET DETTE.

## 1. GENERELT

### 1.1 Formål

Formålet med disse bestemmelsene er å angi hvilke leveringsbestemmelser og vilkår Sanderstølen vannverk AS, heretter betegnet som «*vannverket*», som eier av hovedanlegg for vannforsyning og avløp i Sanderstølenområdet, og som leverandør av tjenestene, stiller for tilknytning til, og bruk av disse anleggene, herunder fastsettelse av hvilket vederlag som skal betales for dette i form av engangsgebyrer og årlige gebyrer. Bestemmelsene fastsetter også det gjensidige ansvarsforholdet mellom vannverket og den enkelte abonnent som er, eller blir tilknyttet nevnte anlegg

### 1.2 Virkeområde/hjemmel.

Leveringsbestemmelsene omfatter eiere av private vann- og avløpsanlegg som er, eller skal tilknyttes vannverket. Bestemmelsene gjelder både for eksisterende og nye abonnenter.

Abonnementsvilkårene for vann og avløp er gitt av vannverket som eier av hovedanleggene og som leverandør av vann- og avløpstjenestene i området.

### 1.3 Definisjoner

Som **hovedanlegg for vann- og avløp** regnes ledninger eller øvrige anlegg i tilknytning til disse som vannverket selv har bygd, eller har overtatt ansvaret for gjennom kontrakt eller på annen måte.

Som **private ledninger** (stikkledninger) for vann- og avløp, regnes ledninger og utstyr utenfor abonnentens yttervegg som er tilknyttet hovedanlegg for vann- og avløp omtalt i første avsnitt. Hvis ikke annet er angitt eller avtalt, er grensen mellom det private og vannverkets vann- og avløpsledningsnett i tilkoblingspunktet på vannverkets hovedanlegg. Selve anboringsklammeret på hovedvannledningen er å anse som privat.

Som **abonnent** regnes eier av eiendom (gnr, bnr. og/eller seksjonseier med vann- og avløpsinstallasjoner som enten er tilknyttet vannverket, eller som har fått pålegg av kommunen om å etablere slik tilknytning til vannverket etter plan- og bygningslovens nærmere regler om dette. Med **eiendom** forstås enten det enkelte gårds- og bruksnummer, seksjonsnummer eller festenummer.

### 1.4 Eierskifte, adresseendringer etc.

Eier av eiendom som er tilknyttet vannverket plikter å melde eierskifte til vannverket snarest mulig etter at eiendommen er overdratt. Det samme gjelder ved adresseendring eller endring i kontaktinformasjon. Endringene meldes inn til vannverket.

### 1.5 Plikt til å overholde bestemmelsene

Abonnenten er ansvarlig for at hans private vann- og avløpsanlegg til enhver tid er i forskriftsmessig stand, og at de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bruken av anlegget blir fulgt. Abonnenten er også ansvarlig for at hans husstand, leieboere og andre som benytter hans anlegg overholder abonnementsvilkårene.

## **1.6 Overtredelse og håndhevelse**

Abonnementsvilkårene for vann- og avløp skal håndteres av vannverket.

Vannverket kan kreve at anlegg blir reparert, utbedret, omlagt eller fjernet dersom de er i strid med abonnementsvilkårene, eller tekniske bestemmelser utgitt av KS og kommuneforlaget i januar 2017 om krav til private sanitærinstallasjoner.

Vannverket kan etter forutgående varsel få arbeidet utført for abonnentens regning dersom et slikt pålegg ikke etterkommes. Arbeid som ikke kan utsettes, kan vannverket få utført uten forutgående varsel.

Vannverket kan også ved vesentlig mislighold av abonnementsvilkårene, herunder betalingsforpliktelsene etter pkt. 2 stenge eiendommens vanntilførsel og holde den stengt inntil forholdet er rettet.

## **1.7 Endringer**

Vannverket kan vedta endringer i de generelle abonnementsvilkårene ved behov.

## **1.8 Unntak**

Når særlige grunner taler for det, kan vannverkets styre gi dispensasjon fra abonnementsvilkårene

## **2. GEBYR**

### **2.1 Tilknytningsgebyr.**

Abonnet tilknyttet vannverkets ledningsnett for vann- og avløp plikter å betale tilknytningsgebyr til Sanderstølen Vannverk AS som fordeler seg i forhold til den tilknyttede hyttes størrelse fastsatt i kvadratmeter. Tilknytningsgebyrets størrelse fastsettes på grunnlag av et selvkostprinsipp.

Styret tar stilling til både tilknytningsgebyrets størrelse og årsgebyret som fastsettes i samsvar med pkt. 2.2 for det enkelte år i løpet av april måned for det respektive år, basert på forrige års regnskaper, samt forventede kostnader og investeringsbehov. Evt. overskudd for de respektive år avsettes til fremtidige investeringer, og slik at det ikke utbetales utbytte til vannverkets eiere.

Tilknytningsgebyret for vann- og avløp forfaller til betaling 14 dager etter at fysisk tilknytning til vannverkets ledninger har funnet sted.

### **2.2 Årlig gebyr**

Abonneten tilknyttet vannverkets ledningsnett plikter å betale et årlig gebyr for vann- og avløp for leveranse av vann til og avløp fra abonnentens eiendom. Denne fastsettes i form av et fast årlig abonnementsgebyr samt et forbruksgebyr fastsatt pr. kubikkmeter forbruk beregnet etter faktisk forbruk basert på avlesning av abonnentenes vannmåler.

For avløp beregnes tilsvarende utslippsmengde i kubikkmeter likt målt vann inn.

Alle hytter skal ha montert vannmåler. Abonnten plikter å melde inn vannmålerstype og nummer ved tilknytning, samt å lese av målerstand og innmelde årlig forbruk til vannverket senest innen 30. januar i året etter at vannmåler ble installert. Dersom forbruk ikke blir innmeldt fra den enkelte abonnent vil forbruket bli stipulert.

Styret tar stilling til årlig kubikkmetersats i samsvar med det som fremgår av pkt. 2.1 annet ledd.

Beløpet forfaller til betaling den 30. juni i det respektive år årsgebyret gjelder for.

### **3. ØVRIGE BESTEMMELSER**

#### **3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter**

Alle omkostninger i forbindelse med etablering, drift og vedlikehold av private vann- og avløpsanlegg bæres av abonnenten. Kummer, stengeventiler mv. som med vannverkets tillatelse monteres på vannverkets vannanlegg, som del av det private anlegget, bekostes i sin helhet av vedkommende abonnent. Utstyr og vedlikeholdsansvar kan etter særskilt avtale overtas av vannverket. Dekning av kostnadene forbundet med dette reguleres nærmere i avtalen.

#### **3.2 Funksjonskrav og tekniske krav.**

Abonnten er ansvarlig for at funksjonskravene og de tekniske kravene i tekniske bestemmelser, og i plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift, overholdes i hele anleggets levetid. Dette gjelder også krav om at det private vann- og avløpsanlegget til enhver tid skal være tett, og at de til enhver tid gjeldende krav til overhøyde mellom innvendig topp hovedledning i forgreningspunktet og laveste avløpsåpning i bygning tilknyttet vannverkets ledningsnett blir oppfylt.

Vannverket kan, dersom det foreligger et saklig behov for det, kreve at eksisterende abonnenter for egen kostnad skal koble takvannet fra bygningen fra vannverkets avløpsanlegg, etablere fordrøynings- tiltak på eiendommen eller etablere nytt privat avløpsanlegg for å håndtere overvann som tidligere ble tilført vannverkets hovedledningsnett for avløp, dersom dette ikke vil medføre uforholdsmessig store kostnader for abonnenten.

#### **3.3 Eksisterende vann- og avløpsledninger og anlegg eid av vannverket**

Abonnten godtar ved tilknytning til vannverkets nett at eventuelle eksisterende lovlig anlagte vann- og avløpsledninger på abonnentens grunn har rett til å bli liggende uavhengig av om denne retten er tinglyst eller ikke, og uavhengig av om abonnenten kjenner til ledningen på overtakelsestidspunktet for eiendommen. Abonnten har bevisbyrden for at anlegget eventuelt er ulovlig anlagt. Vannverket har rett til å legge alle nødvendige hoved- og stikkledninger for vann- og avløp over abonnentens eiendom etter de mest hensiktsmessige traseer.

#### **3.4 Bygging nær vannverkets hovedanlegg/ledninger.**

Vannverkets hovedanlegg og ledninger skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av vannverkets ledninger og anlegg.

Det samme gjelder øvrige søknadspliktige tiltak og øvrige tiltak som kan vanskeliggjøre drift og vedlikehold eller utskiftning av slike ledninger. Slik bebyggelse og slike tiltak skal ha en avstand til vannverkets hovedanlegg og ledninger for vann- og avløp på minst 4 meter beregnet fra ytterkant ledning/anlegg, med mindre styret har gitt dispensasjon fra denne bestemmelsen.

Slik dispensasjon kan blant annet gis dersom søkeren sikrer drift og vedlikehold av vannverkets ledninger/anlegg gjennom anleggelse av varerør, kulvert, eller tilsvarende.

Dersom det er behov for å legge om vannverkets eksisterende ledningsnett må abonnenten bekoste slik omlegging i tråd med servituttlovens bestemmelser om dette.

### **3.5 Opphør av tilknytning**

Når privat vannanlegg skal settes ut av drift, skal abonnenten sørge for at ledningen avstenges ved tilknytningen på hovedledningen der vannverket anviser. Vannverket kan i den forbindelse også kreve at private installasjoner på hovedledningen blir fjernet.

### **3.6 Stengning av vannverkets ledninger i kortere perioder**

Alle planlagte stopp i vannforsyningen eller avløpshåndteringen som skyldes arbeider på vannverkets ledningsnett og anlegg, gjøres kjent i rimelig tid på forhånd for de berørte abonnentene gjennom sms, e-post, oppslag, informasjon på vannverkets hjemmesider eller på annen egnet måte.

Ved øyeblikkelig stenging av vannforsyningen på grunn at akutt arbeide på vannverkets ledningsnett, varsler vannverket de berørte parter så snart som mulig om når vannforsyningen vil være gjenopprettet.

Stengning av vannverkets vannledning på grunn at tilknytning, opphør eller omlegging av privat stikkledning, kan bare utføres av vannverket etter bestilling fra ansvarlig utførende. Tidspunktet for stengning av vannverkets hovedledningsnett avtales nærmere med vannverket. Ansvarlig utførende plikter å varsle de abonnenter som berøres av stengningen.

### **3.7 Besiktigelse og kontroll av eksisterende anlegg og installasjoner**

Vannverket har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å besiktige/kontrollere sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg eid av abonnenten, i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av vannverkets vannledninger og anlegg, eller for gebyrberegningen. Dette gjelder også kontroll av vannforbruket hos abonnenter med vannmålere. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Vannverket kan gi pålegg om reparasjon, utbedring og omlegging av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg som ikke er i samsvar med abonnementsvilkårene, eller tekniske bestemmelser i standard abonnementsvilkår for vann utgitt av kommuneforlaget/KS pr. januar 2017. Dette gjelder i den grad forholdet kan ha betydning for drift og vedlikehold av vannverkets ledninger/anlegg, eller for vannverkets gebyrberegning.

### **3.8 Kontroll og innskrenkning av vannforbruk**

Abonnenten forplikter seg til ikke å sløse med vann

Under vannmangel eller når andre forhold krever det, kan vannverket innføre restriksjoner på vannforbruk til spesielle formål, for eksempel hagevanning. Vannverket kan i slike situasjoner også innføre

andre restriksjoner. Eventuelle restriksjoner som vannverket finner det nødvendig å gjennomføre under vannmangel eller når andre forhold krever det, gir ikke rett til å kreve erstatning eller prisavslag fra abonnentens side.

### **3.9 Vannkvalitet og trykk**

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftens bestemmelser som minimumskrav. Vannverket kan, med Mattilsynets godkjennelse, avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet for en avgrenset periode, dersom kravene ikke kan oppfylles før utbygging av nytt vannbehandlingsanlegg, nye brønner etc ikke kan oppfylles før dette er gjennomført.

Vannverket skal informere abonnentene om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Næringsabonnenter med særskilt behov kan inngå avtale med vannverket om hvilke kvalitetsavvik de vil ha varsel om.

Vanntrykket skal være minst 2 bar ved tilknytningspunktet på vannverkets hovedledning. Dersom vanntrykket inne i bygningen ikke er tilfredsstillende, og dette ikke skyldes manglende trykk på vannverkets ledning, må abonnenten bekoste og installere trykkforsterkningsanlegg. Vannverket kan kreve installering av reduksjonsventil på vanninnlegget, dersom vanntrykket inne i bygningen overstiger 6 bar, jf. tekn. best. Pkt. 2.1.3.

Vannverket plikter å varsle abonnentene ved vesentlige endringer i vanntrykk eller vannkvalitet.

### **3.10 Videredistribusjon av vann**

Uten vannverkets samtykke må det ikke tas, bortledes eller selges vann fra en eiendom som er tilknyttet vannverkets ledningsanlegg, på en slik måte at uttaket i mengde overstiger et normalt husholdningsabonnement eller det vannforbruket som den aktuelle type virksomhet vanligvis har.

### **3.11 Ekstraordinært vannuttak**

Ved unormalt store eller støtvis vannuttak, eller ved unormalt store eller støtvis påslipp av avløpsvann f.eks. ved bruk til klimakjøling, sprinkleranlegg, jordvanning, og oppfylling av tanker av en viss størrelse, må det innhentes tillatelse fra vannverket. Vannverket kan i den forbindelse stille vilkår for å gi tillatelse, herunder krav om vannmåler, eller krav til særskilte tidspunktet som tiltaket må gjennomføres på.

### **3.12 Nærmere krav til påslipp av avløpsvann til vannverkets ledningsnett for avløp.**

Til vannverkets avløpsanlegg må det ikke føres væsker, stoffer, gasser eller produkter som kan være brann- eller eksplosjonsfarlige, miljø- eller helsefarlige eller skadelig for vannverkets avløpsanlegg.

Som eksempel på slike stoffer, gasser eller produkter er bensin, rensesvæsker, løsningsmidler, maling, lakk, sprøytemidler, legemidler, tjære, fett, olje, voks, sement, kalk, mørtel, sot, asfalt, karbid, press- kaker, cyanidforbindelser, sulfater, sulfider, kadmium, kvikksølv, amalgam, bly, kopper, nikkel, sink, krom, ammonium og magnesiumsulfater. Andre eksempler er vaskefiller og hygieneprodukter som bind, bleier, tamponger, q-tips etc.

Denne opplistingen er ikke uttømmende.

Dette innebærer at abonnenter som er tilknyttet vannverkets avløpsanlegg, må vise aktsomhet ved bruk av sine sanitærinstallasjoner for å unngå at slike væsker, stoffer, gasser eller produkter føres ut med avløpsvannet via vasker, sluk eller toalett.

Vannverket må omgående varsles dersom farlige eller skadelige væsker, stoffer, gasser eller produkter ved et uhell blir ført til offentlig avløpsanlegg.

Vannverket kan stille nærmere krav til påslipp av overvann til vannverkets avløpsanlegg, bl.a. med hensyn til mengde, sandfang og fordrøyningsbasseng mv.

### **3.13 Ansvarsforhold**

Vannverket har ansvaret for bygging, forvaltning, drift og vedlikehold av vannverkets ledninger og anlegg for vannforsyning og avløp jf. pkt. 1.3.

Abonnenten har tilsvarende ansvar for bygningens sanitærinstallasjoner og sine private vann- og avløpsanlegg.

Vannverket som anleggseier er ansvarlig, uten hensyn til skyld for skade som avløpsledning eller vannledning volder. For skade fra avløpsanlegg som skyldes at kapasiteten ikke strekker til, er vannverket kun ansvarlig dersom det er utvist uaktsomhet og/eller forsett.

Vannverket er uten ansvar hvis private vannanlegg, på grunn av arbeider på vannverkets hovednett, forurenses eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer, eller får frostskafer.

Det samme gjelder ved svikt i vanntilførselen eller manglende brann til brannslukking/sprinkling, eller som følge av vannmangel eller manglende trykk, så langt forholdet ikke rammes av forbrukerkjøpslovens bestemmelser, og vannverket har opptrådt aktsomt.

Vannverket er ikke ansvarlig dersom det oppstår skade på abonnentens eiendom eller anlegg og dette skyldes at det private vann- og avløpsanlegget ikke er oppført eller driftet i samsvar med abonnementsvilkårene og de tekniske bestemmelsene i standard abonnementsvilkår for vann utgitt av KS/kommuneforlaget i januar 2017.

Vannverket er heller ikke ansvarlig for skader etter oversvømmelse i kjeller/lagerlokaler, andre næringslokaler eller bolig- eller hytteareal, som skyldes ledningsbrudd, kloakkstopp eller kapasitetsproblemer når skadetilfellene omfatter

- Bygningsmessig innredning, innbo og løsøre i rom som brukes til varig opphold (bolig/hytteformål) og /eller næringsvirksomhet, og som mangler nødvendig godkjenning av bygningsmyndighetene til slik bruk
- Gjenstander som pga. sin verdi eller andre forhold er uvanlig eller uaktsomt å oppbevare på slike steder.
- Gjenstander som er lagret under lagringshøyde 100 mm over gulv.
- Skader som kan knyttes til manglende vedlikehold og tilsyn av tilbakeslagsanordning.

Abonnenten er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomhet påfører vannverkets ledninger og anlegg. Abonnenten svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans private sanitærinstallasjoner påfører vannverkets ledninger og anlegg.